

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2024 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г.Лянтор, микрорайон №4, дом №13

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2024г., всего	2 427 563,29	
1.1 в том числе:текущий ремонт	378 481,00	31 540,08
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	1 522 415,56	126 867,96
1.3 услуга управления	344 514,76	28 709,56
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	182 151,97	
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2025г.	702 028,56	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование работ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	178
в том числе : отопление (шт.)	86
водоснабжение (шт.)	32
водоотведение (шт.)	29
электроснабжение (шт.)	15
конструктивные элементы (шт.)	13
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	3
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Замена доводчика (подъезд №2)	5 504,57
Замена фанового стояка из полиэтиленовых канализационных труб (кв. 27)	1 026,36
Работы в УУ (узле учета) Смена магнитных пускателей	1 315,75
Прекращение/Возобновление поставки тепловой энергии холодной и горячей воды(объекты с приборами учета)	4 859,08
Работы в ИТП (индивидуальный тепловой пункт) Смена шаровых муфтовых кранов для воды	3 667,11
Ремонт межпанельных швов: кв. 30(8м.п.), кв. 35 (8м.п.), кв. 40 (40м.п.), 44(32м.п.), кв. 51 (31м.п.), кв. 69 (6м.п.), 83(35м.п.), кв. 50 (7м.п.), кв. 84(24м.п.) Всего=191м.п.	204 561,00
Поверка ОДПУ(общедомовые приборы учета) (Тепловычислитель, термометр о отоплению, преобразователи расхода) Услуги по организации доставки, упаковки, страхование Сургут-Калуга-Сургут	30 967,15
Косметический ремонт (подъезд №5). Замена поручней (подъезд №5). Окраска урн и скамеек (подъезд №1-6). Изготовление и монтаж окон ПВХ (подъезд №1)	250 529,90
Электромонтажные работы. Замена блока питания (подвал)	3 201,07
3.1 ИТОГО выполненных работ по текущему ремонту за 2024г.	505 631,99
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2024г. с учетом остатка 2023г.	149 596,85
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2025г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	22 445,86
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2025 г. с учетом остатка(перерасхода) 2024 года	419 729,56

Планируемые работы по текущему ремонту на 2025г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Ремонт межпанельных швов	
Косметический ремонт	Подъезд №6
Установка ящиков "Антиспам"	Подъезд №1-6
Замена окон	Подъезд №6
Ремонт сетей ТВСиК (тепловодоснабжение и канализация)	
Ремонт сетей электроснабжения	МОП